

ANEXO E

Parecer ao ICNF relativo à participação 23/Confitrav e parecer-resposta

(Dezembro de 2023)

Assunto: Pedido de parecer – Análise de participações discussão pública da 2ª alteração à revisão do PDM de Seia – Participação 20/Confitrav

De: <presidencia@cm-seia.pt>

Data: 13/12/2023, 12:36

Para: Fátima Araújo Reis <Fatima.Reis@icnf.pt>

CC: "Unidade de Planeamento" <depp@cm-seia.pt>

Exma. Senhora

Diretora Regional da Conservação da Natureza e Florestas do Centro

Eng. Fátima Reis

Na sequência do procedimento em curso da discussão pública à 2ª alteração à revisão do PDM de Seia, foi apresentada uma participação que pressupõe uma alteração de perímetro urbano, neste caso do aglomerado urbano de Travancinha, numa pequena área, que no caso coincide com a Zona Especial de Conservação do Carregal do Sal.

Trata-se efetivamente de um pedido de realização de operação urbanística relacionado com um processo que já obteve o parecer favorável do ICNF em 15-01-2021.

Inclusivamente foi viabilizado em 2021, um pedido de informação prévia com pretensão de construção de um pavilhão.

Na elaboração da proposta de alteração do PDM em curso, designadamente na versão do Plano apresenta em conferência procedimental, pese tenha sido identificado o “compromisso urbanístico” associado a esta área (planta “I_2_1_68_Travancinha.pdf” que se anexa), não foi considerada a integração em perímetro urbano do mesmo.

Considerando a participação apresentada pelo requerente, em que o mesmo expõe as dificuldades de enquadrar a construção de instalações para sua empresa em solo rústico, em face das normas do DL 82/2021, propondo a criação de uma pequena área de solo urbano a afetar à instalação de empresas/atividades económicas, entende o Município:

- Serem atendíveis os motivos apresentados pelo requerente, verificando-se estarem reunidas as condições para admitir a ampliação do perímetro urbano de Travancinha, considerando o interesse de considerar a área em questão como um espaço destinado à instalação de atividades económicas, existindo viabilidade do serviço de infraestruturas bem e não se verificarem condicionantes REN/RAN no referido local.

Assim, atendendo ao interesse do Município em qualificar a referida área como espaço de atividades económicas, integrando-a no solo urbano (perímetro urbano de Travancinha), solicita-se a V. Exs. a emissão de um parecer com a maior brevidade possível, atendendo à delimitação da Rede Natura/Sítio do Carregal do Sal, que para este efeito permita aceitar e integrar a proposta de alteração do perímetro urbano de Travancinha em conformidade com o exposto.

Para este efeito anexamos:

1. Planta com a indicação da área que se propõe integrar no perímetro urbano de Travancinha;
2. Participação do requerente Confitrav na discussão pública
3. Planta “I_2_1_68_Travancinha.pdf” - perímetro urbano de Travancinha na fase de conferência procedimental
4. Shapefile com o polígono correspondente à participação em análise.

Com os melhores cumprimentos,



seia

Luciano Ribeiro

Presidente

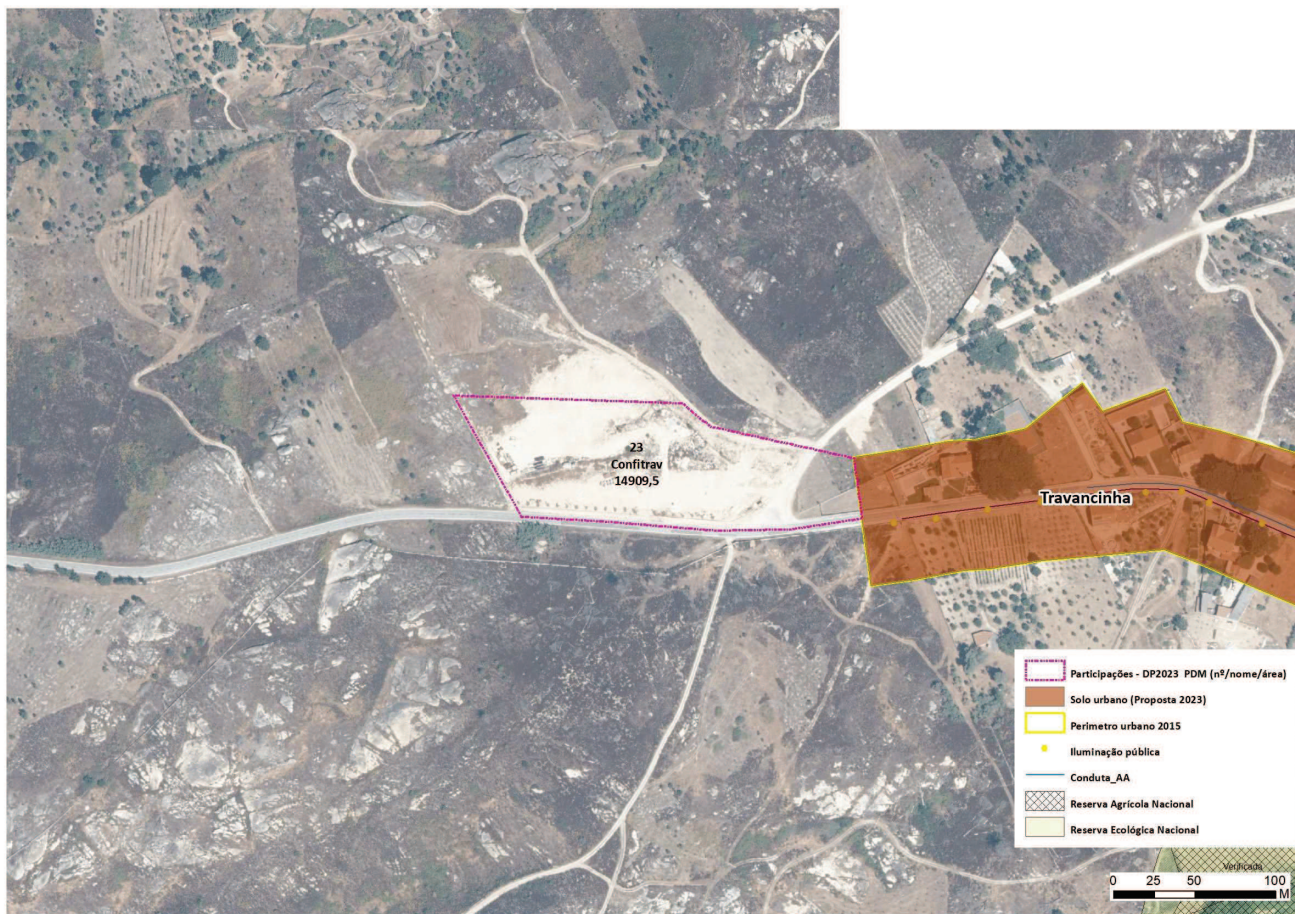
Câmara Municipal de Seia | Largo Dr. Borges Pires 6270-494 Seia

T: 238310231 | F: 238310232

www.cm-seia.pt

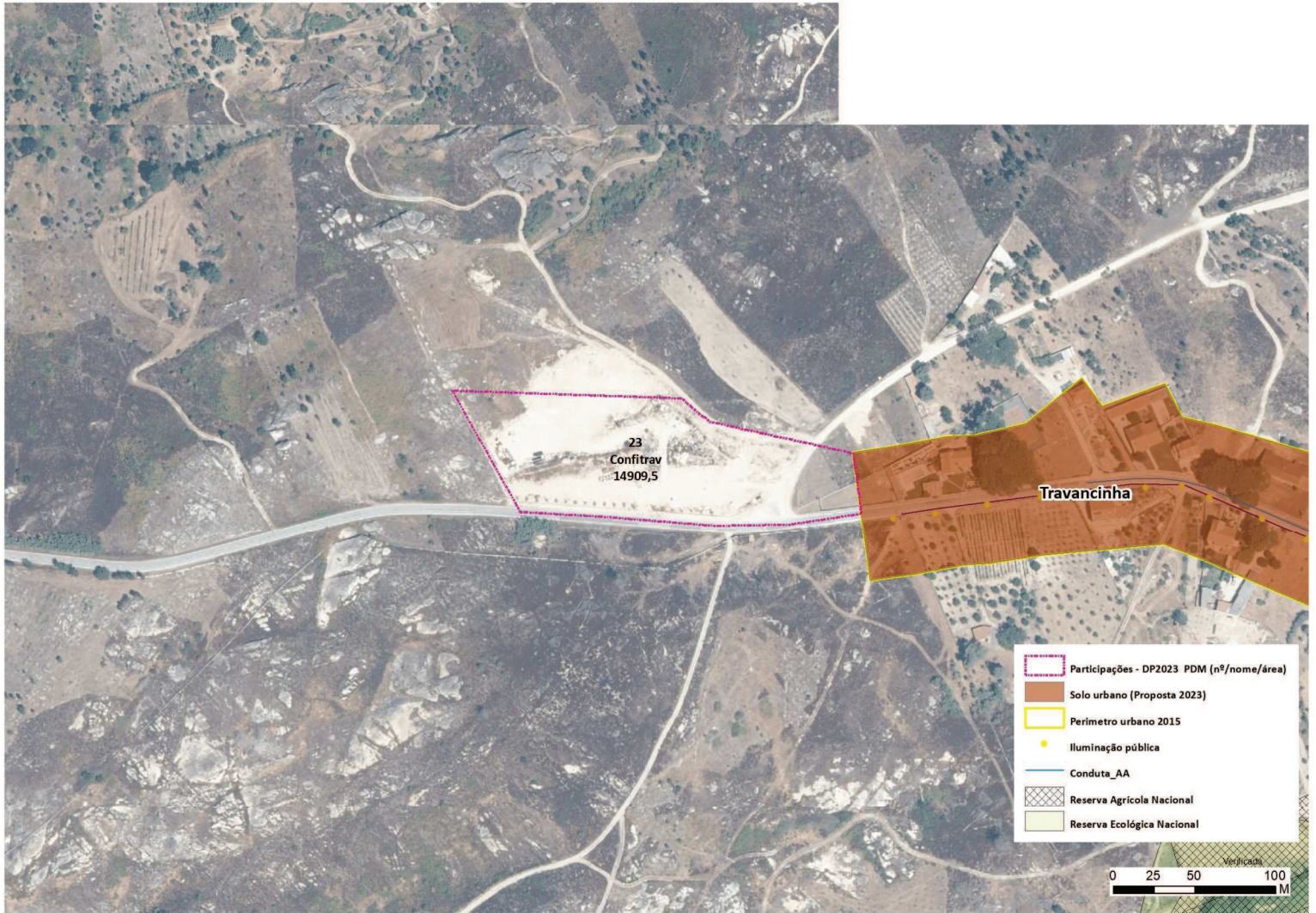
<mailto:presidencia@cm-seia.pt> | <mailto:gap@cm-seia.pt>

1 - proposta da CMSEIA - integra em solo urbano.jpg



Anexos:

I_2_1_68_Travancinha.pdf	4,0 MB
23-Confitrav.pdf	3,8 MB
confitrav.pmdseia DP shp etrs89.zip	1,4 KB
1 - proposta da CMSEIA - integra em solo urbano.jpg	3,0 MB





Junta de Freguesia de Travancinha

Município de Seia

A empresa Confitrav, Lda é uma empresa de construção fundada em 2013 sedeada em Travancinha, que emprega 32 trabalhadores., dedicando-se a obras publicas em toda a região e país.

No âmbito da sua estratégia de crescimento e criação de instalações de apoio necessita de uma área oficial e logística de apoio que em face do local da sede e de uma boa parte dos seus colaboradores, nos interessa localizar em Travancinha.

Para o efeito, a empresa iniciou um processo de licenciamento das referidas instalações, em 2021 no Vale dos Coelhoinhos em Travancinha, tendo inclusive sido aprovado a construção de um pavilhão com 690 m2 que por razões diversas não foi construído por ter de ser alterado o respetivo projeto em função de redimensionamento da atividade da empresa.

Na apresentação de um novo projeto para o mesmo local e prédio, o pedido de licenciamento acabou por vir indeferido pela entrada em vigor de novas normas de defesa da floresta contra incêndios.

Neste momento, mantemos o interesse de vir a construir no mesmo local já referido, Vale do Coelhoinhos, Travancinha a nossa área oficial e logística de apoio à atividade, sob pena de não o podendo fazer ter de equacionar o plano de crescimento de atividade e mesmo a fixação da empresa em Travancinha.

Neste sentido apela-se a que no processo de alteração do PDM em curso possa ter em conta a possibilidade de criar uma pequena área que assinalamos no mapa anexo, destinada às atividades económicas e que permitiria à nossa empresa e quem sabe a outras vir a ser instaladas na periferia de Travancinha e considerando que naquele local já existem as infraestruturas necessárias para viabilizar a construção.

Travancinha, 06 de dezembro de 2023

O Presidente



Junta de Freguesia de Travancinha

Município de Seia

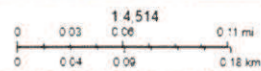
Handwritten signature

Vale dos Coelhoinhos - Travancinha



07/12/2023, 11:43:31

- Lugares
- Limites de Freguesia



1:4.514
Estr. Comun. Mapas Contribuinte Direcção Geral de Cadastro Instituto Geográfico Nacional ERI - IRIE - DAMM - F.º 33.4.1.1.º - Des.º 10.000/2012 Nacional ERI - IRIE - DAMM - F.º 33.4.1.1.º - Des.º 10.000/2012 Nacional
A103 6.000 Ass.º 10.000

Mapas: Mapas, ERI - Comun. Mapas Contribuinte Direcção Geral de Cadastro Instituto Geográfico Nacional ERI - IRIE - DAMM - F.º 33.4.1.1.º - Des.º 10.000/2012 Nacional ERI - IRIE - DAMM - F.º 33.4.1.1.º - Des.º 10.000/2012 Nacional

Discussão pública da 2.ª Alteração à revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Seia

(nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na versão atualizada do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT))

Registo n.º

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Seia

/2023

Requerente* CONFITRAV, LDA

com Residência/Sede em* QUELHA DAS LAJES, 5

Freguesia* TRAVANCINHA

Concelho* SEIA

Código Postal* 6270 604

Localidade* TRAVANCINHA

Contribuinte* 510612806

Cartão de Cidadão/BI n.º*

Email GERAL@CONFITRAV.PT

telefone: 963614200

Na qualidade de:

Proprietário

Investidor

Técnico

Outro

Apresenta:

Observação/ Sugestão

Pedido de Esclarecimento

Reclamação **

Local:*

Rua VALE DOS COELHINHOS

Freguesia TRAVANCINHA

*Preenchimento obrigatório; ** Documentos a anexar, no caso de reclamação

Os dados fornecidos anteriormente serão apenas utilizados na presente discussão pública, sendo sempre mantida a privacidade e proteção dos mesmos

Histórico:

Já participou no âmbito desta revisão do PDM (participação preventiva)? SIM NÃO

Foi apresentado pedido de licenciamento / autorização / informação prévia sobre o mesmo local? SIM NÃO

Se sim, indique n.º do processo: 01/212/2020

Nome do Requerente: PAULO JORGE DA COSTA MONTEIRO

Descrição:***

A empresa Confitrav, Lda é uma empresa de construção fundada em 2013 sedeadada em Travancinha, que emprega 32 trabalhadores., dedicando-se a obras publicas em toda a região e país.

No âmbito da sua estratégia de crescimento e criação de instalações de apoio necessita de uma área oficial e logística de apoio que em face do local da sede e de uma boa parte dos seus colaboradores, nos interessa localizar em Travancinha. Para o efeito, a empresa iniciou um processo de licenciamento das referidas instalações, em 2021 no Vale dos Coelhoinhos em Travancinha, tendo inclusive sido aprovado a construção de um pavilhão com 690 m2 que por razões diversas não foi construído por ter de ser alterado o respetivo projeto em função de redimensionamento da atividade da empresa.

Na apresentação de um novo projeto para o mesmo local e prédio, o pedido de licenciamento acabou por vir indeferido pela entrada em vigor de novas normas de defesa da floresta contra incêndios.

Neste momento, mantemos o interesse de vir a construir no mesmo local já referido, Vale do Coelhoinhos, Travancinha a nossa área oficial e logística de apoio à atividade, sob pena de não o podendo fazer ter de equacionar o plano de crescimento de atividade e mesmo a fixação da empresa em Travancinha.

Neste sentido apela-se a que no processo de alteração do PDM em curso possa ter em conta a possibilidade de criar uma pequena área, destinada às atividades

***Se a participação se referir a uma localização concreta é indispensável anexar planta de localização

Caso o presente campo não seja suficiente para descrever a situação, por favor anexe outra folha de formulário, ou uma folha em branco conforme a sua preferência

Documentos a apresentar, no caso de reclamação:

- 1| Comprovativo da titularidade ou procuração com poderes para o efeito, se aplicável
- 2| Planta ou fotografia aérea com a delimitação do terreno (ver exemplo em anexo)
- 3| Coordenadas GPS, levantamento topográfico, etc. (facultativo)
- 4| Outros documentos que o interessado considere relevantes

Data

07-12-2023

Requente

Raulo J. Confitrav, Lda
Assinado



Pode enviar participação pelas seguintes vias:

- Via postal: Câmara Municipal de Seia | Largo Dr. António Borges Pires - 6270-494 Seia,
- Via correio electrónico: pdm.dp2023@cm-seia.pt,
- Entrega no Balcão Único da Câmara Municipal de Seia

TRAVANCINHA, VALE DOS COELHINHOS



07/12/2023, 10:45:57

-  Lugares
-  Limites de Freguesia



Esri Community Map
Geográfico Nacional



Certidão Permanente
Código de acesso: 1640-4852-4585

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 510612806

Firma: CONFITRAV, LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: Quelha das Lajes, nº 5, Travancinha

Distrito: Guarda Concelho: Seia Freguesia: Travancinha

6270 604 Travancinha

Objecto: Construção civil e obras públicas. Silvicultura, actividades e explorações florestais

Capital: 30.000,00 Euros

CAE Principal: 41200-R3

CAE Secundário (1): 42210-R3

CAE Secundário (2): 42990-R3

CAE Secundário (3): 02100-R3

CAE Secundário (4): 02200-R3

CAE Secundário (5): 02400-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: Com a intervenção de um gerente

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: PAULO JORGE DA COSTA MONTEIRO

NIF/NIPC: 209448547

Cargo: Gerente

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 1/20130605 11:11:20 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: APELÁPERÍCIA - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA

NIPC: 510612806

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: Quelha das Lajes, nº 5, Travancinha

Distrito: Guarda Concelho: Seia Freguesia: Travancinha

6270 - 604 Travancinha

OBJECTO: Construção civil e obras públicas. Silvicultura, actividades e explorações florestais.

CAPITAL : 5.000,00 Euros

Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.550,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE DA COSTA MONTEIRO

NIF/NIPC: 209448547

Estado civil : Casado(a)

Nome do cônjuge: Maria de Fátima Figueiredo Monteiro
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Outra Quelha das Lages, nº 5, Travancinha
6270 - 604 Travancinha, Seia

QUOTA : 2.450,00 Euros

TITULAR: MARIA DE FATIMA FIGUEIREDO MONTEIRO
NIF/NIPC: 219970114
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Paulo Jorge da Costa Monteiro
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Outra Quelha das Lages, nº 5, Travancinha
6270 - 604 Travancinha, Seia

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de um gerente
Estrutura da gerência: Exercida por gerentes eleitos em assembleia geral

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: PAULO JORGE DA COSTA MONTEIRO
NIF/NIPC: 209448547
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Outra Quelha das Lages, nº 5, Travancinha, Seia
6270 - 604 Travancinha

Data da deliberação: 05/06/2013

Conservatória do Registo Predial/Comercial/Automóvel Viseu
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Maria Conceição Batista dos Santos Fernandes

An. 1 - 20130605 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial/Automóvel Viseu
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Maria Conceição Batista dos Santos Fernandes

Av.1 OF.20130612 - RECTIFICAÇÃO

Onde se Lê "O Adjunto do Conservador", deve ler-se "A Ajudante"

Conservatória do Registo Predial/Comercial/Automóvel Viseu
O(A) Conservador(a), Maria Glória Caetano

An. 1 - 20130612 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial/Automóvel Viseu
O(A) Conservador(a), Maria Glória Caetano

Insc.2 AP. 1/20150723 11:51:11 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): 4º.

FIRMA: APELÁPERÍCIA - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Quelha das Lajes, nº 5, Travancinha
Distrito: Guarda Concelho: Seia Freguesia: Travancinha
6270 - 604 Travancinha
OBJECTO: Construção civil e obras públicas. Silvicultura, actividades e explorações florestais
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 1.800,00 Euros

PAULO JORGE DA COSTA MONTEIRO
NIF/NIPC: 209448547
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria de Fátima Figueiredo Monteiro
NIF: 219970114
Regime de bens : Comunhão de adquiridos

Residência/Sede: Quelha das Lages, nº 5
6270 - 604 Travancinha

QUOTA : 1.700,00 Euros

ANA PATRÍCIA DINIS ROCHA MONTEIRO
NIF/NIPC: 230645984
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Rui Manuel da Costa Monteiro
NIF: 209448539
Regime de bens : Comunhão geral
Residência/Sede: Rua Luís Rodrigues Moutinho, nº. 9
6270 - 604 Travancinha

QUOTA : 750,00 Euros

CRISTINA ISABEL DA COSTA MONTEIRO FRAGOSO
NIF/NIPC: 209448555
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Samuel José de Campos Fragoso
NIF: 219926530
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Pôr do Sol, nº. 5
6270 - 601 Travancinha

QUOTA : 750,00 Euros

MIGUEL DA COSTA MONTEIRO
NIF/NIPC: 264288858
Estado civil : Solteiro(a) maior
Residência/Sede: Rua da Igreja nº. 1
6270 - 603 Travancinha

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Seia
O(A) Conservador(a), Ilda Pereira Marques

An. 1 - 20150724 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Seia
O(A) Conservador(a), Ilda Pereira Marques

Insc.3 AP. 23/20160613 17:57:07 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

Artigo(s) alterado(s): 1º, nº 1 e eliminado o 10º

FIRMA: CONFITRAV, LDA

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20160614 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Insc.4 AP. 94/20160928 13:08:46 UTC - AUMENTO DO CAPITAL(ONLINE)

Montante do aumento : 25.000,00 Euros
Modalidade e forma de subscrição: Realizado por incorporação de reservas.
Capital após o aumento : 30.000,00 Euros
Artigo(s) alterado(s): 4º

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 10.800,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE DA COSTA MONTEIRO
NIF/NIPC: 209448547

QUOTA : 10.200,00 Euros

TITULAR: ANA PATRICIA DINIS ROCHA MONTEIRO
NIF/NIPC: 230645984

QUOTA : 4.500,00 Euros

TITULAR: CRISTINA ISABEL DA COSTA MONTEIRO FRAGOSO
NIF/NIPC: 209448555

QUOTA : 4.500,00 Euros

TITULAR: MIGUEL DA COSTA MONTEIRO
NIF/NIPC: 264288858

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

An. 1 - 20160930 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 285/2014-07-21 21:11:35 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *APELAPERICIA - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PUBLICAS LDA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140721 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 138/2015-06-17 20:42:55 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *APELAPERICIA - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PUBLICAS LDA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150617 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep 219/2015-07-15 13:19:12 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 750,00 Euros
Resultante da divisão da quota: 2550,00 Euros

TITULAR: CRISTINA ISABEL DA COSTA MONTEIRO FRAGOSO
NIF/NIPC: 209448555
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Samuel José de Campos Fragoso
NIF: 219926530
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Pôr do Sol, nº 5
6270 - 601 Travancinha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: PAULO JORGE DA COSTA MONTEIRO
NIF/NIPC: 209448547
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria de Fátima Figueiredo Monteiro
NIF: 219970114
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Quelha das Lages, nº 5
6270 - 604 Travancinha

Requerente e Responsável pelo Registo,

*Paulo Jorge da Costa Monteiro, Gerente/Administrador(a), Cartão de Cidadão n.º 11604246 0ZY6
Morada: Quelha das Lages, nº 5
Código Postal: 6270-604 Travancinha*

*Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Seia
O(A) Escriurário(a) Superior, Maria João Pereira Cordeiro*

Menção Dep 220/2015-07-15 13:37:39 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 1.700,00 Euros
Resultante da divisão da quota: 2.450,00 Euros

TITULAR: ANA PATRICIA DINIS ROCHA MONTEIRO
NIF/NIPC: 230645984
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Rui Manuel da Costa Monteiro
NIF: 209448539
Regime de bens : Comunhão geral
Residência/Sede: Rua Luís Rodrigues Moutinho, nº 9
6270 - 604 Travancinha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: MARIA DE FATIMA FIGUEIREDO MONTEIRO
NIF/NIPC: 219970114
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Paulo Jorge da Costa Monteiro
NIF: 209448547
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Quelha das Lages, nº 5
6270 - 604 Travancinha

Requerente e Responsável pelo Registo,
*Paulo Jorge da Costa Monteiro, Gerente/Administrador(a), Cartão de Cidadão n.º 11604246 0ZY6
Morada: Quelha das Lages, nº 5
Código Postal: 6270-604 Travancinha*

*Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Seia
O(A) Escriurário(a) Superior, Maria João Pereira Cordeiro*

Menção Dep 221/2015-07-15 13:56:26 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 750,00 Euros
Resultante da divisão da quota: 2.450,00 Euros

TITULAR: MIGUEL DA COSTA MONTEIRO
NIF/NIPC: 264288858
Estado civil : Solteiro(a) maior
Residência/Sede: Rua da Igreja, nº 1
6270 - 603 Travancinha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: MARIA DE FATIMA FIGUEIREDO MONTEIRO
NIF/NIPC: 219970114
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Paulo Jorge da Costa Monteiro
NIF: 209448547
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Quelha das Lages, nº 5
6270 - 604 Travancinha

Requerente e Responsável pelo Registo,
*Paulo Jorge da Costa Monteiro, Gerente/Administrador(a), Cartão de Cidadão n.º 11604246 0ZY6
Morada: Quelha das Lages, nº 5
Código Postal: 6270-604 Travancinha*

Menção DEP 340/2016-07-20 23:36:27 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *CONFITRAV, LDA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20160720 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 181/2017-07-10 21:11:14 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *CONFITRAV, LDA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20170710 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 474/2018-07-20 20:56:18 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *CONFITRAV, LDA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20180720 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 388/2019-07-22 21:10:08 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2018 (2018-01-01 a 2018-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *CONFITRAV, LDA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20190722 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 488/2020-09-22 20:58:03 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2019 (2019-01-01 a 2019-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *CONFITRAV, LDA*
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20200922 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscreta em 26-01-2016 e válida até 26-01-2026

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

Assunto: FW: [RUBUS] - DISCUSSÃO PÚBLICA DA 2ª ALTERAÇÃO À REVISÃO DO PDM DE SEIA – PARTICIPAÇÃO 20/CONFITRAV - PERÍMETRO URBANO DE TRAVANCINHA

De: <presidencia@cm-seia.pt>

Data: 14/12/2023, 15:15

Para: "Unidade de Planeamento" <depp@cm-seia.pt>



Ricardo Alvo

Adjunto

Câmara Municipal de Seia | Largo Dr. Borges Pires 6270-494 Seia

T: 238310231 | F: 238310232

www.cm-seia.pt

<mailto:presidencia@cm-seia.pt> | <mailto:gap@cm-seia.pt>

De: gdp.centro@icnf.pt <gdp.centro@icnf.pt>

Enviada: 14 de dezembro de 2023 14:25

Para: presidencia@cm-seia.pt

Assunto: [RUBUS] - DISCUSSÃO PÚBLICA DA 2ª ALTERAÇÃO À REVISÃO DO PDM DE SEIA – PARTICIPAÇÃO 20/CONFITRAV - PERÍMETRO URBANO DE TRAVANCINHA

Se não consegue ver este email. Clique [aqui](#).



Encarrega-me a Sra. Diretora Regional da Conservação da Natureza e Florestas do Centro, Enga. Fátima Araújo Reis, enviar a V. Exa. o ofício S-046753/2023.

Com os melhores cumprimentos.

Ana Bravo

Secretariado da Diretora Regional

Direção Regional da Conservação da

Natureza e Florestas do Centro

Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, IP

Mata Nacional do Choupal, 3000 - 611

COIMBRA

Cordialmente,
A equipa RUBUS@ICNF

#ICNFSOMOSNOS

Se não registou esta conta no RUBUS pode ignorar a mensagem (contas não validadas serão removidas).



— Anexos: —

S-046753-2023 P-022587-2023 - PDM Seia - Perímetro urbano de Travancinha_assinado.pdf

397 KB

Centro
Mata Nacional do Choupal,
3000-611 COIMBRA

EXMO. SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SEIA
LARGO DOUTOR ANTÓNIO BORGES PIRES, 3
6270-494 SEIA

🌐 www.icnf.pt | rubus.icnf.pt
✉ gdp.centro@icnf.pt
☎ 239007260

presidencia@cm-seia.pt

vossa referência	nossa referência	nosso processo	Data
<i>your reference</i>	<i>our reference</i>	<i>our process</i>	<i>Date</i>
	S-046753/2023	P-022587/2023	2023-12-14
Assunto	DISCUSSÃO PÚBLICA DA 2ª ALTERAÇÃO À REVISÃO DO PDM DE SEIA – PARTICIPAÇÃO		
<i>subject</i>	20/CONFITRAV - PERÍMETRO URBANO DE TRAVANCINHA		

Relativamente ao assunto em epígrafe, e após a análise realizada de acordo com os elementos recebidos através da V. mensagem de correio eletrónico de 13-12-2023, somos a informar:

CARACTERIZAÇÃO DO PEDIDO

É referido pelo município de Seia que *“Na sequência do procedimento em curso da discussão pública à 2ª alteração à revisão do PDM de Seia, foi apresentada uma participação que pressupõe uma alteração de perímetro urbano, neste caso do aglomerado urbano de Travancinha, numa pequena área, que no caso coincide com a Zona Especial de Conservação do Carregal do Sal.*

Trata-se efetivamente de um pedido de realização de operação urbanística relacionado com um processo que já obteve o parecer favorável do ICNF em 15-01-2021.

Inclusivamente foi viabilizado em 2021, um pedido de informação prévia com pretensão de construção de um pavilhão.

Na elaboração da proposta de alteração do PDM em curso, designadamente na versão do Plano apresenta em conferência procedimental, pese tenha sido identificado o “compromisso urbanístico” associado a esta área (planta “l_2_1_68_Travancinha.pdf” que se anexa), não foi considerada a integração em perímetro urbano do mesmo.

Considerando a participação apresentada pelo requerente, em que o mesmo expõe as dificuldades de enquadrar a construção de instalações para sua empresa em solo rústico, em face das normas do DL 82/2021, propondo a criação de uma pequena área de solo urbano a afetar à instalação de empresas/atividades económicas, entende o Município:

- Serem atendíveis os motivos apresentados pelo requerente, verificando-se estarem reunidas as condições para admitir a ampliação do perímetro urbano de Travancinha, considerando o interesse de considerar a área em questão como um espaço destinado à instalação de atividades económicas, existindo viabilidade do serviço de infraestruturas bem e não se verificarem condicionantes REN/RAN no referido local”.



ENQUADRAMENTO E ANÁLISE

A área proposta pelo município de Seia para integrar o perímetro urbano de Travancinha localiza-se na PTCON0027 Zona Especial de Conservação de Carregal do Sal, classificada pelo Decreto Regulamentar n.º 1/2020, de 16 de março, sendo aplicáveis as disposições do Decreto-Lei n.º 140/99 de 24 de Setembro, republicado através do Decreto-Lei n.º 49/2005, de 24 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 156-A/2013, de 08 de novembro, bem como o Plano Setorial da Rede Natura 2000, publicado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 115-A/2008, de 21 de julho.

A área em apreço, com 14909,5 m², é confinante com o perímetro urbano, e localiza-se a cerca de 200 metros do limite da Zona Especial de Conservação de Carregal do Sal.

Esta Zona Especial de Conservação deve a sua classificação principalmente à presença de *Narcissus scaberulus*, espécie endémica que tem este território como área de distribuição a nível mundial e integra o anexo I do Decreto-Lei n.º 316/89 de 22 de setembro, que transpõe o disposto na Convenção de Berna, e os anexos B-II e B-IV do Decreto-Lei n.º 140/99 de 24 de Setembro, republicado através do Decreto-Lei n.º 49/2005, de 24 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 156-A/2013, de 08 de novembro.

A análise da cartografia de *Narcissus scaberulus* elaborada no âmbito do Plano Nacional de Conservação da Flora em Perigo permitiu verificar que a área em apreço não coincide com a área de distribuição conhecida desta espécie, não havendo igualmente registo da ocorrência de qualquer habitat natural, nem de qualquer espécie de fauna ou flora constantes dos anexos do Decreto-Lei n.º 140/99, de 24 de abril, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 49/2005, de 24 de fevereiro e alterado pelo Decreto-Lei n.º 156-A/2013, de 08 de novembro.

Através do Of. S-000862/2021, de 15-01-2021, o ICNF, IP. emitiu parecer favorável condicionado à construção de um pavilhão neste local, descrito como um *“edifício destinado a apoiar a atividade de silvicultura, com uma área de implantação de 930 m²”*, uma vez que, tal como então referido *“embora o local se encontre inserido em área classificada, não será previsível a existência de impactes negativos significativos sobre os valores de conservação que justificaram a classificação da Zona Especial de Conservação de Carregal do Sal, decorrentes da concretização da presente pretensão”*.

Atendendo ao exposto, considerando a utilização atual e prevista do terreno, bem como a sua localização, contígua ao perímetro urbano de Travancinha e muito próxima do limite da Zona Especial de Conservação de Carregal do Sal, considera-se que a eventual integração do terreno em apreço no perímetro urbano não será suscetível de originar impactes negativos significativos sobre os valores de conservação que justificaram a classificação da Zona Especial de Conservação de Carregal do Sal.



PRONÚNCIA

O Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., no âmbito estrito das suas competências, nomeadamente no que se refere à afetação dos valores naturais de interesse comunitário e com relevância ecológica que concorreram para a classificação da Zona Especial de Conservação de Carregal do Sal, emite ***parecer favorável*** à presente proposta de ampliação do perímetro urbano de Travancinha, a realizar no âmbito da 2ª alteração à revisão do PDM de Seia.

Com os melhores cumprimentos,

A Diretora Regional da Conservação da Natureza e Florestas do Centro

Assinado por: **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA
ARAÚJO AFONSO REIS**
Num. de Identificação: 09314099



Fátima Araújo Reis